

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO DOTYCZĄCEGO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY OZIMEK

Protokół sporządzony w dniu 17 grudnia 2025 r. w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku przez Patryka Dzienniaka Inspektora ds. Planowania Przestrzennego i Budownictwa.

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 w/w ustawy w dniu 17 grudnia 2025 r. o godz. 17.00 zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Ozimek.

Przebieg spotkania:

I. Prezentacja projektu planu ogólnego Gminy Ozimek przez projektanta Magdalenę Śliwę.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie spotkania (w nawiasie podano liczbę porządkową z listy obecności):

1. Pytanie o możliwość przekształcenia strefy usługowej 14 SU w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, działek rolnych 162 i 163 k.m. 1 obręb Grodziec na budowlane (1).
2. Pytanie o relacje między dokumentami planistycznymi i strategicznymi tj. czy plan ogólny będzie wiązał miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz w jaki sposób plany miejscowe wiążą plany ogólne, co wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także jaki wpływ na dokumenty planistyczne ma strategia rozwoju gminy i na jakim jest etapie opracowania (3).
3. Pytanie o możliwość powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 48SJ tak, by objąć całe działki 70/22 i 71/22 k.m. 1 obręb Mnichus strefą oraz pytanie o procedurę planistyczną planu ogólnego, w tym o wyznaczony termin na sprawdzenie dokumentacji planu przez organ nadzoru (4).
4. Pytanie o możliwość wydzielenia osobnej strefy, np. usługowej, wydzielonej ze strefy gospodarczej 21SP, w taki sposób, aby zabudowa wzdłuż ulicy Powstańców Śląskich w Schodni miała podobny charakter oraz pytanie o możliwość powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 116SJ tak, aby włączyć całe działki do strefy (6).
5. Brak zgody na wyznaczenie strefy gospodarczej 8SP, która sąsiaduje ze strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 20SJ (9).
6. Pytanie o możliwość włączenia działki 146 k.m. 1 w Antoniowie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 141SJ. (16).

7. Pytanie o możliwość kontynuacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w planie ogólnym Gminy Ozimek oraz o ustalenia dotyczące elektrowni słonecznych w projekcie planu ogólnego.
8. Pytanie o możliwość poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 155SJ o tereny, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod dolesienia – teren 17ZLD w Grodźcu (18).
9. Pytanie o możliwość poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 26SJ w Krzyżowej Dolinie (25).
10. Brak akceptacji projektu planu ogólnego ze względu na brak konsekwencji, w tym niezgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków z 2009 r., wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w miejscowościach Mnichus i Chobie, niewystarczające uzasadnienie projektu planu ogólnego, wprowadzone ograniczenia dla zabudowy, wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy (37).
11. Pytanie o relacje między planem ogólnym a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (29).
12. Pytanie o ustalenia dotyczące elektrowni słonecznych w projekcie planu ogólnego oraz o możliwość wyznaczenia dróg w projekcie planu ogólnego – droga dojazdowa w Pustkowie (39).
13. Pytanie o możliwość powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 155SJ w Grodźcu i włączenie całych działek nr 639, 640 i 641 k.m. 1 obręb Grodziec oraz o realizację obwodnicy Grodźca, ponieważ droga krajowa nr 46 przebiega przez miejscowość i jest uciążliwa (12).
14. Pytanie o możliwość wyłączenia z produkcji leśnej działki 275 k.m. 1 obręb Szczedrzyk (30).
15. Pytanie o relacje między planem ogólnym a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. w jakim zakresie plan ogólny musi uwzględniać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – brak zgody na wyznaczoną strefę gospodarczą w sąsiedztwie działki 982 k.m. 1 obręb Szczedrzyk (35).
16. Pytanie o możliwość włączenia całej działki nr 1135/51 obręb Antoniów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 141SJ (19).
17. Pytanie o możliwość przekształcenia strefy otwartej 36SO w strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową na działce 760/81 obręb Biestrzynnik (34).
18. Pytanie o możliwość włączenia całych działek nr 586/1, 67/1 k.m. 1 obręb Grodziec do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (3).

Na wszystkie pytania odpowiedzi udzielał projektant planu ogólnego oraz pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku.

III. Podsumowanie dyskusji

Podczas spotkania otwartego Interesariusze mieli możliwość wypowiedziania się, a także zadawania pytań, co służyło poznaniu potrzeb, zbieraniu stanowisk. Informowano, edukowano i wyjaśniano istotne zagadnienia dotyczące planowania przestrzennego, w tym nowego dokumentu jakim jest plan ogólny.

Poinformowano Interesariuszy, że podstawową formą prowadzonych konsultacji jest składanie uwag. Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek należy składać pisemnie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, kierowanych do Burmistrza w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2025 r. Poinformowano również Interesariuszy, iż wszystkie uwagi będą rozpatrywane przez Burmistrza, a propozycja ich rozpatrzenia ukaże się w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z Raportem z konsultacji przed przedłożeniem projektu planu ogólnego Radzie Gminy do uchwalenia.

Spotkanie zakończyło się około godziny 20.00.

Protokół zawiera 3 strony.

Załącznikiem do protokołu jest lista obecności, która nie podlega publikacji.

15.12.2025. Dąbrowa

(data i podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Ozimka
Miroslaw Wieszolek

(podpis Burmistrza)